Företag som knackat dörr i området angående filmning avlopp.

Det har varit personer från ett företag som erbjuder filmning av avloppsrören i området. I deras utskick verkar det som att de planerar att rensa rören med borste.
Föreningen har inget avtal med detta företag.
Är det några fel eller brister som hittas på rör under huset är det föreningen som bekostar samt anlitar företag som utför relining eller lagning / byte av rör.

Vi har provfilmat ett tiotal hus där vi tittade på skicket ut från huset till gatan och det är inga större problem i dagsläget med ledningar från husen ut i gatan.

Föreningen ansvarar för ledningarna under huset så att ta in ett företag och åtgärda hittade fel kommer då bli husägarens kostnad. Orsakar deras rensning skador på rören kommer även det hamna som en kostnad på husägaren. Om vi skall åtgärda ledningarna under husen så gör vi det med en gemensam upphandling.

Upplever man problem med avloppet och symptom som de beskriver i sin reklam skall ni kontakta styrelsen i första hand. Vi tar då in en rörmokare om det behövs och utför reparation och underhåll som behövs.

Renoverar man däremot ett badrum eller i köket så rekommenderar vi att man byter brunnen till en i plast och tar bort gjutjärnsbrunnen då de efter 50 år har rostat sönder och vattenlåset ofta inte fungerar. Detta kan orsaka lukt m.m. Vill man byta merparten av rören när man renoverar är det välkommet och vi tar då en diskussion om vilken del föreningen ersätter. Detta gäller endast rören ej brunnen och kostnader inne i badrummet.

Vi har ett jobb som kommer att utföras i föreningen inom en snar framtid och det gäller ett grovt rör i betong som går under husen på Tumultgränd. Det röret går mellan brunnarna och håller på att vittra sönder. Men som sagt rören från husen är hela och vi har nyligen kontrollerat under alla hus att det inte finns några läckor.

Ett annat jobb som kommer utföras är på Soprangränd och där är det en packning som vi såg när vi filmade som skall åtgärdas.

Jobbet som skedde ute i gatan på Soprangränd var något som vi hittade när vi filmade rören där, man det visade sig att det inte var föreningen som ägde de rören utan kommunen och detta är nu mer åtgärdat.

Så från styrelsen ber vi er att inte utföra några jobb i rören på eget bevåg. Risken finns att rören som är gamla men håller i dag inte klarar av en hårdare rensning med borste. Och då kan det bli dyrt för er som husägare då föreningen inte tar något ansvar för privat utförda jobb.

Har ni bokat filmning så är ju det välkommet då vi senast endast tog stickprov på ledningarna. Men beställ ingen åtgärd då det blir en kostnad ni får stå för själva.