



## **PROTOKOLL FÖRT VID EKONOMISKA FÖRENINGEN MUNTRA FRUARNAS ÅRSMÖTE 2011**

Mötesdatum: onsdagen den 27 april 2011  
Sörgårdsskolans matsal, kl.18.30

### **§1. Mötets öppnande**

Föreningens ordförande Anna Mellberg hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

### **§2. Val av mötesordförande**

Till stämmans ordförande valdes Ola Engberg.

### **§3. Godkännande av dagordning**

Förslag till dagordning godkändes av stämman.

### **§4. Val av protokollförare**

Till stämmans protokollförare valdes Tobias Allard.

### **§5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Stämman valde Marie Berling T53 och Birgit Åslund T63.

### **§6. Fråga om stämman blivit i stadgenlig ordning utlyst**

Stämman fastställde att så var fallet.

### **§7. Fastställande av röstlängd**

Genom närvarolista fastställdes 35 röstberättigade varav 5 via fullmakt.

### **§8. Styrelsens verksamhetsberättelse**

Den utdelade verksamhetsberättelsen lades till handlingarna utan frågor efter kort redogörelse.



### **§9. Styrelsens årsredovisning**

Föreningens kassör Max Adler redogjorde för årets förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning. Max Adler beskrev verksamhetsåret som ett år av ekonomisk återhämtning. Inga större ekonomiska poster att redogöra för.

Vinsten på 64 007 kr som går tillbaka till föreningen.

Föreningen har investerat i en ny större container där bl.a. föreningens nya gräsklippare förvaras.

Investeringen i vår nya undercentral (UC) ser onekligen bra ut. De senaste månaderna har fjärrvärmeverket inte skickat ”straff-fakturor” på den värme som skickas tillbaka till fjärrvärmeverket. Det indikerar att UC fungerar mer korrekt och närmar sig optimal drift. Investeringen beräknas vara avbetald om 1,5 år.

Under vinterhalvåret kostar föreningens värme 250 000 kr i månaden. Tack vare vår värmefond har föreningen pengar som täcker upp dessa fakturatoppar. Det innebär att medlemmarna slipper göra ytterligare inbetalningar för värmen under årets kalla månader.

### **§10. Revisorernas berättelse**

Stämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

### **§11. Fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman godkände på revisorernas förslag balans- och resultaträkningen enligt 2010 års bokslut.

### **§12. Beslut om årets vinst/förlust**

Styrelsens förslag om att årets vinstdisponering godkändes av stämman. 64 007 SEK disponeras så att 18 007 SEK överförs till allmänna reparationsfonden och att 3400 SEK överförs till reservfonden. Resterande summa jämte tidigare vinst, totalt 732 524 SEK, balanseras i ny räkning.

### **§13. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010.

### **§14. Arvoden för 2011**

Valberedningens förslag om en uppräknings av styrelseledamöternas, revisorernas och värmeombudets arvoden med 2 % samt ett fast arvode till suppleanter godkändes av stämman.

### **§15. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer samt revisorssuppleanter**

Stämman fastställde att styrelsen under 2011 ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter. Föreningen ska även ha 2 revisorer samt 2 revisorssuppleanter.



### §16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag på styrelsemedlemmar till verksamhetsåret 2011 godkändes och lyder enligt följande

Max Adler S36	– vald tom 2011
Carl-Olof Carlsson T63	– vald tom 2011
Anna Mellberg Karlsson S58	– vald tom 2011
Camilla Blomqvist S84	– vald tom 2011
Markus Sedenberg S54	– omval 2 år
Tobias Allard S88	– nyval 2 år
Ola Engberg S18	– nyval 2 år

### §17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisorer valdes enligt valberedningens förslag:

Petra Gustavsson T37	– nyval 1 år
Helena Karlström S3	– nyval 1 år

Till revisorssuppleanter valdes enligt valberedningens förslag:

Thomas Broberger S60	– omval 1 år
Gösta Karlsson S78	– omval 1 år

### §18. Val av valberedning och sammankallande

Till valberedning föreslogs och valdes Claudio Lovric T37 (sammankallande), Magnus Blomqvist S84 och Johan Björn S46.

### §19. Val av ombud

Till ombud valdes enligt valberedningens förslag:

Värme:	Jan Östlund T47	– omval 1 år
	Ola Engberg S18	– omval 1 år
	Christer Friman S24	– omval 1 år
Belysning	Ola Engberg S18	– omval 1 år
Snöröjning	Tobias Allard S88	– omval 1 år
Lekplatser	Christofer Danielsson S40	– omval 1 år
Kabel-TV	Tobias Allard S88	– omval 1 år
Hemsidan	Jonas Berling T53	– omval 1 år
Grannsamverkan	Björn Gill T13	– nyval 1 år



## §20. Övriga ärenden

Statusen på den långdragna frågan om **individuell mätning** av vatten/värmeförbrukning undrades av stämman. Styrelsen påminde om att förslaget röstats ned under tidigare stämmor.

Fördelar

- Föreningen skulle på sikt bli mer klimatsmart. Medlemmar som tilläggsisolerar och byter fönster skulle direkt spara in pengar på värmekostnader.
- Idag kan avmätningen göras automatiskt istället för manuellt – det var ett tungt argument sist vi röstade. Ingen var sugen på att krypa ner i krypgrunden varje kvartal.
- Utredningar visar att kostnaderna i snitt minskar med 28 % (källa saknas).

”Nackdelar”

- Individuell mätning skulle innebära att varje hushåll skulle behöva sätta in 4 mätare i sitt hem, vilket blir en kostsam installation.
- Individuell mätning ger ett stort merarbete gällande fakturering till medlemmarna. Läger föreningen ut den faktureringen externt innebär det en merkostnad för medlemmarna.

Beslut – styrelsen ser över frågan under verksamhetsåret

\*

**Garagen på Soprangränd** togs åter upp för diskussion. Beslutet om att föreningen ska bekosta underhållet på garagen vid Soprangränd kan upplevas som orättvist. Medlemmar på Tumultgränd får ju inget underhåll av sina garage.

*Dokumentation från 1969 visar att garagen ägs av föreningen (gemensamhetsavtal) och ska således förvaltas och underhållas av denna.*

Styrelsen informerade stämman om att 1/3 av kostnaden för det planerade underhållet kommer ifrån det överskottet garagenyttjarna på Soprangränd betalar i el till föreningen.

Diskussionen blev aningen absurd då vi tillslut hamnade på den nivån att sopstationernas staket/tujor kostnader jämfördes mellan medlemmarna. Den enda tydliga och rättvisa gränsdragningen är att **föreningens ägor ska gemensamt vårdas och ev. kostnader ska gemensamt betalas av medlemmarna.**

\*

Sixten Isacson T45 har gjort lite undersökningar om **avfallskvarnar**. Tidigare har föreningen avvisat installation av avfallskvarnar pga dess påverkan av föreningens och hushållens rör. Sixten kan meddela att Stockholms vatten generellt godkänner installationer av avfallskranar om kompetent vvs-installatör besiktat våra rör.

Beslut – Styrelsen undersöker ärendet verksamhetsåret.

\*



Mona Mohammadi S50 undrade vilka regler som gäller gällande utbyggnader, tillbyggnader och friggebodar. Vissa hus har balkonger, uterum, pooler mm.

**Styrelsen förutsätter att medlemmarna följer de lagar och förordningar som finns.**

Är man osäker finns all information på Stadsbyggnadskontoret ( [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk) ). Styrelsens har varken kunskap eller befogenhet att godkänna/kontrollera medlemmarnas förehavande.

Styrelsen vill däremot uppmuntra medlemmarna att dela med sig av sina erfarenheter genom tex forumet på vår hemsida ([www.muntrafruarna.se](http://www.muntrafruarna.se)).

#### **§21. Mötets avslutande**

Det rekordsnabba mötet avslutades genom att ordförande Anna Mellberg Karlsson tackade av Johan Björn och Jan Östlund för sitt styrelsearbete. Jan Östlund har varit delaktig i diverse styrelseuppdrag i imponerande 29 år.

Mötets ordförande, Ola Engberg

Protokollförare, Tobias Allard

Justeringsman, Marie Berling

Justeringsman, Birgit Åslund